

De onderhoudsfrequentie is afhankelijk van de hoeveelheid vuil en vocht die een bepaalde ruimte binnenkomt, de kleur en het patroon van de gekozen vloer en de gebruikte materialen en technieken. Een goed onderhoudsbeleid houdt rekening met deze factoren en bepaalt de onderhoudsfrequenties, materialen en technieken die geschikt zijn voor de verschillende ruimten in het gebouw.

	Gebruikte materialen	Onderhoudsproducten	Onderhoudsmethoden
Opstartonderhoud, herstelonderhoud			
Stofwissen	 stofwisser		FREQUENTIE: Naar behoefte
Dweilen	 +  of  Schrobzuig-machine  Schraper type Linatex	 Zie tabel Dosering:  Zie tabel Melamineschijf: alleen water	Gebruik de schrobzuigmachine zonder af te zuigen, en laat het product ongeveer 2 minuten inwerken Werk in banen, met overlapping van de doorgangslijnen • Afwerking langs de winkelstellingen met een schrobborstel en een rode schijf • Verwijder de restvloeistof met een vloertrekker in de zones die onbereikbaar zijn voor de schrobzuigmachine • Gebruik de schrobzuigmachine met zuigfunctie.
Plinten	 +  +  +  en 		OF • Stofwissen • Afwerkingsprotocol • Gebruik de schrobzuigmachine + melamineschijf in één werkgang op verminderde snelheid.
Dagelijks onderhoud			
Stofwissen	 stofwisser		FREQUENTIE: Elke dag
Dweilen	 +  Schrobzuig-machine  Bavette type Linatex	 Zie tabel Dosering:  Zie tabel	• Stofwissen • Gebruik de schrobzuigmachine • Werk in banen, met overlapping van de doorgangslijnen • Afwerking langs de winkelstellingen met een vlakmop en een microvezelmop
Plinten	 +  + 		

NB : MAAK DE VLOER NIET TE NAT, om binnendringing bij de tegelvoegen te voorkomen.

Gegevens van de fabrikant			
SCHROBZUIGMACHINES			
KÄRCHER BELGIQUE : Wilrijk - 03 340 09 00		GHIBLI BELGIUM : ASSE - 02 454 04 54	
HAKO : Erpe-Mere - 053 80 20 40		DIBO : Arendonk - 03 354 18 18	
CHEMISCH PRODUCT		DOSERING / REINIGINGSMIDDELEN	
FABRIKANT	CONTACT	HERSTEL	DAGELIJKS ONDERHOUD
POLLET S.A.	Tel. : +32 6 922 21 21	Roctonic Boosté (3%)	Roctonic Boosté (1%)
Herstel: Poltech Cirapid		Dopomat Intenso (1-2%)	Dopomat I (1%)
Dagelijks onderhoud: Poltech Ecosilk		Neomat A (2-3%)	Magic Maxx (1%)
ECOLAB	Tel. : +32 2 467 51 50	Tanex Trophy (10%)	Tanex Trophy (1-2%)
TANA distributed by : Werner et Mertz Pro	Tel. : +32 2 352 04 00	J25 Multi (10%)	Quick Fresh (3-5%)
NILFISK	Tel. : +32 2 467 60 50	RM 69 ASF (10%)	RM 69 ASF (0.5-1%)
KARCHER	Tel. : +32 3 340 09 00		

Herstel: Poltech Cirapid Dagelijks onderhoud: Poltech Ecosilk Tel.: 06 25 32 23 38

PREVENTIEVE MAATREGELEN

- We raden aan de volgende reinigingsmiddelen te gebruiken.
- **Verdun producten met een automatisch systeem** (externe doseerunit, systeem geïntegreerd in de schrobzuigmachine, enz.) om het verbruik te beheersen en het risico bij de omgang met reinigingsmiddelen te beperken.
- **Pas de dosering aan op de situatie in de winkel** (vervuilingsgraad, hardheid van het water, enz.). Als er een 'vettige' laag op het oppervlak zit, wat duidt op resten reinigingsmiddel op de vloer:
 - Controleer de dosering en verlaag deze indien nodig,
 - Reinig alleen met water om deze resten van de vloer te verwijderen.
- Volg het onderhoudsprotocol voor schrobzuigmachines. Keer de rubbers regelmatig om voor een **optimale zuigkracht en een direct droog resultaat**.
- Gebruik een **PLASTIC spatel** om kauwgom te verwijderen en ORANGE PRO van KIEHL (of koudespray).
- Gebruik geschikte oplosmiddelen zoals **terpentine** voor plaatselijke en specifieke vervuiling (verf, enz.) en als het reinigingsmiddel niet werkt.
- Gelekte vloeistof (olie, zeep, enz.):
Breng onmiddellijk een absorberend middel (papier, zaagsel, enz.) aan op het gebied. Zodra de vloeistof is geabsorbeerd, verwijdert u het absorberend middel en reinigt u het gebied mechanisch met WATER bij zeeproducten totdat alle resten (schuim, enz.) zijn verdwenen).

Bij vette producten bespuit u het gebied met een geconcentreerd alkalisch reinigingsmiddel voordat u het reinigt. Reinig het gebied met een schrobzuigmachine gevuld met WATER + REINIGINGSMIDDEL. Herhaal de handeling (spuiten en dan reinigen) tot de vettige laag op het oppervlak van de coating volledig verdwenen is.
- Deurmatten die bij de ingang van ruimten worden gelegd om het inlopen van vuil, gruis en vocht te beperken, helpen het vloeronderhoud op de korte termijn te verminderen en helpen het uiterlijk van vloeren op de lange termijn te behouden. Om de doeltreffendheid van schoonloopmatten te garanderen, raden we over het algemeen een lengte van minstens 7 meter en 3 verschillende niveaus aan (grof, medium en fijn). Door bij de ingang materialen tegen te houden die over de vloer meegesleept kunnen worden en krassen of wrijving veroorzaken, voorkomt u ophoping van vuil. Zo draagt u bij aan het behoud van het uiterlijk van uw vloeren, vandaag en op de lange termijn.
- Reinig dagelijks de ingangen van de opslagruimte die voorzien zijn van GTI-tegels **om de hoeveelheid vuil die de winkel binnenkomt te beperken**.

TE VERMIJDEN HANDELINGEN



- Niet schuren met groene, bruine of zwarte (...) 3M **schuurschijven** of diamantschijven.
- Gebruik bij vlekken of het verwijderen van kauwgom **nooit schurende materialen** (zoals schuurspunten, Scotch-Brite of staalwol) of scherpe voorwerpen (zoals stanleymes, mes of glasschraper), om beschadiging van de vloer te voorkomen.
- Gebruik geen agressieve, ongeschikte oplosmiddelen (zoals aceton).
- Voorkom dat water via de zwaluwstaartverbindingen tussen de tegels doordringt door de vloer niet overvloedig nat te maken.
- Gebruik melamineschijven (3M of gelijkwaardig) **nooit droog, zonder water**. Haal de schijf na het schoonmaken uit de machine en laat deze rechtop drogen, of op een rek dat aan beide kanten lucht laat circuleren.